

RFI S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497-sexies del cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015 - Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma Cap. Soc. euro 31.528.425.067,00 Iscritta al Registro delle Imprese di Roma Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300

**COLLEGAMENTO FERROVIARIO OLBIA AEROPORTO
(CUP: J31B21002470001)**

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO VOLTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E/O ASSERVIMENTO SULLE AREE INTERESSATE
DALLE OPERE E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELLE STESSE**

PREMESSO

- che ai sensi del DM 138-T del 31 ottobre 2000 RFI S.p.A. è concessionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che in conformità a quanto previsto dall'art. 6, co.8, del DPR 327/2001, RFI S.p.A., in qualità di concessionario, è stata delegata, ai sensi dell'art. 6, co. 3, del sopracitato DM - sostituito dall'art. 1 del DM 60-T del 28 novembre 2002 - ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal DPR 327/2001;
- che l'intervento in intestazione trova finanziamento anche nelle risorse previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- che per la realizzazione dell'intervento con DPCM del 9 maggio 2022 è stato, altresì, nominato Commissario straordinario l'Ing. Roberto Pagone, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55/2019;
- che il progetto prevede la realizzazione di una tratta ferroviaria estesa circa 3,4 km a semplice binario non elettrificata, ma con le caratteristiche tecniche necessarie ad una futura elettrificazione, per il collegamento Olbia – Aeroporto di Olbia Costa Smeralda. Il collegamento con la linea esistente avviene mediante la realizzazione di un bivio in direzione Olbia Terranova, localizzato alla fine dell'attuale centro abitato di Olbia, in località Micaleddu, così da garantire anche il collegamento con la linea esistente in direzione Sassari-Chilivani. Il tracciato presenta inizialmente uno sviluppo in rilevato, per proseguire in galleria per circa 450 metri, fino al passaggio sotto la SS729, per poi svilupparsi in viadotto in direzione aeroporto. La stazione prevista nello scalo aeroportuale presenterà due binari di servizio in viadotto, così da ridurre la sua impronta a terra con marciapiedi di banchina, coperti da pensiline, estesi circa 200 metri;
- che le opere interessano l'ambito della Regione Autonoma della Sardegna e sono localizzate nel territorio del Comune di Olbia, in Provincia di Sassari;
- che l'art. 53-bis del D.L. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021 e s.m.i., R.F.I. S.p.A., dispone che la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi comporta l'approvazione del progetto definitivo e perfeziona, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa Stato - Regione in ordine alla localizzazione dell'opera con variante degli strumenti urbanistici vigenti, con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalle opere ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001 e s.m.i., e dichiarazione di pubblica utilità delle opere medesime ai sensi dell'art. 12 del citato DPR;
- che RFI S.p.A. ha incaricato la Società Italferr S.p.A. – Società con socio unico, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana – Società per Azioni ex art. 2497 septies c.c. Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. – quale proprio soggetto tecnico per l'espletamento, tra le

altre, delle suddette attività volte alla partecipazione dei soggetti interessati dal procedimento di approvazione dei progetti con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento e dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dallo stesso;

- che si procede mediante il presente avviso pubblicato sul quotidiano a diffusione nazionale "Il Corriere della Sera" e sul quotidiano a diffusione locale "L'Unione Sarda";
- che il presente avviso è anche pubblicato, al fine da darne massima diffusione, sul sito informatico della Società Italferr S.p.A., all'indirizzo: www.italferr.it - sezione espropri;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Società RFI S.p.A. con sede legale in Roma – 00161, Piazza della Croce Rossa, 1

AVVISA

- che, per 30 giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso - presso la Stazione RFI di Olbia in via Giacomo Pala - Palazzina interna (primo piano), previo appuntamento al numero telefonico 3138083472, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 8.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 15.00 – sono depositati per consultazione il progetto dell'intervento con i seguenti elaborati:
 - ❑ ***Piano particellare;***
 - ❑ ***Elenco delle ditte proprietarie come da intestazioni catastali;***
 - ❑ ***Relazione illustrativa dell'intervento.***
- che la consultazione del progetto avverrà nel rispetto delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus covid-19 negli ambienti di lavoro;
- che, entro il sopracitato termine di trenta giorni, i proprietari degli immobili coinvolti dagli interventi ed ogni altro interessato avente diritto, possono formulare le proprie osservazioni in forma scritta, da inviare all'att.ne del Dirigente della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti della Società Italferr S.p.A., a mezzo raccomandata A/R presso la sede legale della Società stessa, in Via Vito Giuseppe Galati 71, 00155 – Roma, ovvero tramite PEC all'indirizzo proc-aut-espro@legalmail.it;
- che le osservazioni pervenute nel termine di cui sopra saranno valutate per le definitive determinazioni;
- che, ai sensi dell'art. 3, comma 3 del DPR 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario è tenuto di comunicarlo all'amministrazione procedente entro 30 giorni, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Roma, 27 febbraio 2023

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Vice Direzione Generale Network Management Infrastrutture

Direzione Investimenti

Direzioni Investimenti Area Campania, Sardegna e Adriatica

Progetti Napoli e Itinerario Napoli-Bari

Il Referente di Progetto

Sig. Ciro Napoli

I dati personali degli interessati sono trattati da Rete Ferroviaria Italiana SpA, in qualità di Titolare del Trattamento e da soggetti da questa espressamente autorizzati, nell'ambito e per le finalità strettamente necessarie alle attività connesse alla gestione delle procedure espropriative, in conformità al Regolamento (UE) 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, secondo quanto previsto dall'informativa ex artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016, pubblicata nella sezione Protezione dati del sito istituzionale www.rfi.it