

*RFI S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497-sexies del cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015 - Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma Cap. Soc. euro 31.528.425.067,00 Iscritta al Registro delle Imprese di Roma Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300*

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA  
DEL RADDOPPIO DECIMOMANNU–VILLAMASSARGIA  
LOTTO 2 VILLASPECIOSA-UTA-SILQUA  
CUP: J74E21000940009**

**COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE  
PROGETTUALI AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2 DEL DPR 327/2001 E S.M.I.**

**PREMESSO**

- che ai sensi del DM 138-T del 31 ottobre 2000 RFI S.p.A. è concessionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del DPR 327/2001 RFI S.p.A., in qualità di concessionario, è stata delegata ai sensi dell'art. 6, comma 3, del sopracitato DM - sostituito dall'art. 1 del DM 60-T del 28 novembre 2002 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal DPR 327/2001;
- che il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica del Raddoppio Decimomannu–Villamassargia Lotto 2 Villaspeciosa-Uta-Siliqua, finanziato anche con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), è stato approvato con determinazione conclusiva di Conferenza di Servizi del 30 aprile 2024 con conseguimento, tra gli altri del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalle opere nonché dichiarazione di pubblica utilità delle stesse;
- che il Comitato Speciale presso il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici ha reso, ai sensi dell'art. 44, comma 6, del DL 77/2021, nell'Adunanza del 17 maggio 2024 la determinazione motivata n. 3/2024 di natura ricognitiva rispetto alla determinazione motivata della Conferenza di Servizi di cui al punto precedente;
- che RFI S.p.A. con Delibera n. 1 del 03/06/2024 ha preso atto dell'avvenuta approvazione del progetto con le modalità sopra descritte;
- che a seguito di affinamenti progettuali, rispetto al progetto già assentito, sono state introdotte modifiche che hanno comportato maggiori ingombri e che riguardano la riprofilazione di stradelli di servizio funzionali alla manutenzione dell'infrastruttura ferroviaria, le sistemazioni idrauliche di fossi e canali e le opere a verde e di mitigazione ambientale;
- che le suddette modifiche ricadono nell'ambito della Regione Autonoma della Sardegna e sono localizzate nel territorio del Comune di Siliqua e del Comune di Villaspeciosa nella provincia di Sud Sardegna;
- che tali modifiche interessano aree ricomprese nell'ambito della fascia di rispetto di 30 metri di cui all'art. 49 del DPR 753/1980 conseguente all'approvazione del progetto e resa nota, così come disposto dall'art. 50 del medesimo DPR, con pubblicazione di avvisi sulla Gazzetta Ufficiale, foglio delle inserzioni, n. 75 del 27 giugno 2024;
- che R.F.I. S.p.A. in qualità di soggetto aggiudicatore dell'intervento ed autorità espropriante, procederà alla approvazione delle modifiche sopra descritte ai sensi di quanto previsto dall'art. 12, comma 2, del DPR 327/2001, verificato che non comportano variazioni di tracciato al di fuori delle zone di rispetto previste ai sensi dell'art. 49 del DPR 753/80 ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e non richiedono nuova apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- che R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Società Italferr S.p.A., società con socio unico, soggetta alla direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana – Società per Azioni ex art. 2497-septies, c.c., Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., quale proprio soggetto tecnico, dell'espletamento delle attività volte alla partecipazione dei

- soggetti interessati al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;
- che le ditte interessate dalle opere sono in numero inferiore a 50 e, pertanto, Italferr S.p.A., ai sensi degli artt. 11, comma 2 e 16, comma 4, D.P.R. 327/2001, ha dato avviso alle stesse, con nota prot. DEO.DIC.PES.0093647.25.U del 25/03/2025 e prot. DEO.DIC.PES.0135740.25.U del 05/05/2025 trasmesse tramite raccomandata A/R, dell'avvio del procedimento volto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità;
  - che, dagli accertamenti effettuati, sono risultate irreperibili le ditte proprietarie delle seguenti aree censite al catasto del:
    - o Comune di Villaspeciosa:  
fg. 9 mapp. 87, 88, fg. 10 mapp. 168, fg. 11 mapp. 356, 454, 456, 459, 460, 466, fg. 12 mapp. 141, fg. 13 mapp. 94, 95, 96, fg. 14 mapp. 2, 117, 120
    - o Comune di Siliqua:  
fg. 510 mapp. 79, 102, 103, 104
  - che, dagli accertamenti effettuati, sono inoltre risultate decedute le seguenti ditte:
    1. PIRAS MARIA CHIARA FU ANTONIO - usufruttuario parziale per 1000/1000 come da risultanze catastali, di beni siti nel Comune di Villaspeciosa (SU) e censiti al catasto al fg. 14 mapp. 117, 120;
    2. CABULA SALVATORE FU BENIAMINO - comproprietario per  $\frac{1}{4}$  come da risultanze catastali, di beni siti nel Comune di Villaspeciosa (SU) e censiti al catasto al fg. 14 mapp. 117, 120;
    3. CABULA RAIMONDO FU BENIAMINO - comproprietario per  $\frac{1}{4}$  come da risultanze catastali, di beni siti nel Comune di Villaspeciosa (SU) e censiti al catasto al fg. 14 mapp. 117, 120;
    4. CABULA ODERINA FU BENIAMINO - comproprietario per  $\frac{1}{4}$  come da risultanze catastali, di beni siti nel Comune di Villaspeciosa (SU) e censiti al catasto al fg. 14 mapp. 117, 120;
    5. CABULA MADDALENA FU BENIAMINO - comproprietario per  $\frac{1}{4}$  come da risultanze catastali, di beni siti nel Comune di Villaspeciosa (SU) e censiti al catasto al fg. 14 mapp. 117, 120;
    6. CABULA GIUSEPPE FU BENIAMINO - comproprietario per  $\frac{1}{4}$  come da risultanze catastali, di beni siti nel Comune di Villaspeciosa (SU) e censiti al catasto al fg. 14 mapp. 117, 120;
    7. CABULA ERNESTO FU BENIAMINO - comproprietario per  $\frac{1}{4}$  come da risultanze catastali, di beni siti nel Comune di Villaspeciosa (SU) e censiti al catasto al fg. 14 mapp. 117, 120;
    8. CABULA DANIELE FU BENIAMINO - comproprietario per  $\frac{1}{4}$  come da risultanze catastali, di beni siti nel Comune di Villaspeciosa (SU) e censiti al catasto al fg. 14 mapp. 117, 120;
    9. CABULA CASULA SALVATORE FU RAIMONDO - comproprietario per  $\frac{3}{4}$  come da risultanze catastali, di beni siti nel Comune di Villaspeciosa (SU) e censiti al catasto al fg. 14 mapp. 117, 120;
    10. CABULA CASULA GIUSEPPE FU RAIMONDO - comproprietario per  $\frac{3}{4}$  come da risultanze catastali, di beni siti nel Comune di Villaspeciosa (SU) e censiti al catasto al fg. 14 mapp. 117, 120;
    11. CABULA CASULA ERNESTO FU RAIMONDO - comproprietario per  $\frac{3}{4}$  come da risultanze catastali, di beni siti nel Comune di Villaspeciosa (SU) e censiti al catasto al fg. 14 mapp. 117, 120;
    12. LISCI GIOVANNI proprietario/avente diritto, come da risultanze catastali, di beni siti nel Comune di Villaspeciosa (SU) e censiti in catasto al fg. 11 mapp. 454, 456, 459, 460, 466;

Tutto ciò premesso, RFI S.p.A.

#### **AVVISA**

- che, per venti giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, è depositato per consultazione presso la sede Italferr S.p.A. di Cagliari - Via Roma, 22 (previo appuntamento da richiedere al numero 3482391353, nonché con MAIL all'indirizzo: v.fleri@italferr.it) il progetto in intestazione con i seguenti elaborati:
  - o *Piano particellare;*
  - o *Elenco delle ditte proprietarie come da intestazioni catastali;*
  - o *Relazione giustificativa;*

- che, entro il termine perentorio di trenta giorni, decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, è possibile prendere visione degli elaborati depositati presso l'ufficio sopra indicato e presentare, entro lo stesso termine, in forma scritta a mezzo raccomandata A.R. (ovvero tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo [proc-aut-espro@legalmail.it](mailto:proc-aut-espro@legalmail.it)), le proprie osservazioni, al Dirigente della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti della Società Italferr S.p.A. – presso la sede legale della Società stessa, competente per la relativa procedura;
- che le osservazioni pervenute nel termine di cui sopra saranno valutate per le definitive determinazioni;
- che, si procede, mediante l'avviso pubblicato sul giornale nazionale “La Repubblica” e quello pubblicato in pari data sul quotidiano a diffusione locale “L'Unione Sarda” e, per venti giorni, all'Albo pretorio dei Comuni il cui territorio è interessato da procedure espropriative nonché, al fine di dare massima diffusione all'avvio del procedimento, con pubblicazione sul sito Internet della Società Italferr S.p.A. all'indirizzo di seguito riportato: [www.italferr.it-sezione-espropri](http://www.italferr.it-sezione-espropri).

### **Cagliari, 21 maggio 2025**

RFI S.p.A.  
*Vice Direzione Generale Operation*  
*Direzione Investimenti*  
*Direzione Investimenti Area Campania, Sardegna e Adriatica*  
*Progetti Napoli e Sardegna*  
*Il Referente di Progetto*  
*Ing. Michele Trentadue*

*I dati personali degli interessati sono trattati da Rete Ferroviaria Italiana SpA, in qualità di Titolare del Trattamento e da soggetti da questa espressamente autorizzati, nell'ambito e per le finalità strettamente necessarie alle attività connesse alla gestione delle procedure espropriative, in conformità al Regolamento (UE) 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, secondo quanto previsto dall'informativa ex artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016, pubblicata nella sezione Protezione dati del sito istituzionale [www.rfi.it](http://www.rfi.it)*