

RFI S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies del cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015 - Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma Cap. Soc. euro 31.528.425.067,00 Iscritta al Registro delle Imprese di Roma Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 - R.E.A. 758300

RADDOPPIO LUNGHEZZA - GUIDONIA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA DEL RADDOPPIO DELLA TRATTA BAGNI DI TIVOLI – GUIDONIA COLLEFIORITO CUP: J31H03000190001

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO VOLTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E/O ASSERVIMENTO DELLE AREE OCCORRENTI E ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ' EX ART. 14, COMMA 5, DELLA LEGGE 241/1990 IN CONFORMITÀ A QUANTO STABILITO NELL'ART. 44, COMMI 4 E 6-BIS, DEL DL 77/2021 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA LEGGE 108/2021 E S.M.I.

PREMESSO

- che ai sensi del DM 138-T del 31 ottobre 2000 e del DM 60-T del 28 novembre 2002 RFI S.p.A. è concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del DPR 327/2001 RFI S.p.A., in qualità di concessionaria, è stata delegata ai sensi dell'art. 6, comma 3, del sopracitato DM - sostituito dall'art. 1 del DM 60-T del 28 novembre 2002 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal DPR 327/2001 e s.m.i.;
- che l'intervento "Raddoppio Bagni di Tivoli – Guidonia Colle Fiorito" fa parte del più ampio intervento del "Raddoppio della tratta Lunghezza - Guidonia" e costituisce una tratta funzionale della direttrice Roma-Pescara, inserita nell'Allegato IV al DL n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella L. n. 108/2021;
- che il Presidente del Consiglio dei Ministri ha nominato con DPCM del 5 agosto 2021, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DL 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. 55/2019, Commissario straordinario per la sua realizzazione l'Ing. Vincenzo Macello, in quanto trattasi di opera pubblica di particolare complessità o di rilevante impatto;
- che il progetto del raddoppio della tratta Bagni di Tivoli - Guidonia ha inizio in corrispondenza della radice del PRG di Bagni di Tivoli (radice lato Pescara), si estende per circa 3 km e termina con l'allaccio al PRG del futuro impianto di Guidonia Colle Fiorito (radice lato Roma) in prossimità del cavalcaferrovia esistente di via della Longarina; in particola le attività principali dell'intervento sono:
 - 1) riqualificazione dell'area a nord del fabbricato viaggiatori esistente nella stazione di Bagni di Tivoli mediante la realizzazione di una piazza di stazione, un'area dedicata agli stalli per il trasporto pubblico locale e un'area a verde di contorno al percorso pedonale di collegamento tra l'attuale parcheggio e la Stazione;
 - 2) riqualificazione dell'area a sud del fabbricato viaggiatori esistente nella stazione di Bagni di Tivoli mediante la realizzazione di un'area di interscambio con un parcheggio e un'area per stalli autobus;
 - 3) realizzazione sottovia stradale Via Papa Pio IX (SL01);
 - 4) soppressione PL Via Cesurni e realizzazione del nuovo Sottovia (SL02);
 - 5) raddoppio ponte ferroviario via Tiburtina (VI01);
 - 6) risoluzione interferenza con acquedotto dell'Acqua Marcia con realizzazione nuova opera di attraversamento (IN09) e bypass dell'opera;
 - 7) prolungamento sottopasso di stazione a Bagni di Tivoli per consentire l'accesso da sud;
 - 8) realizzazione opere di protezione e barriere antirumore ove necessario;
 - 9) realizzazione nuova SSE in MT a Guidonia Colle Fiorito;
 - 10) realizzazione di impianti di trazione elettrica e delle altre tecnologie ferroviarie (IM, IS, CTC, TLC, LFM).
- che l'intervento comprende inoltre una serie di opere idrauliche, quali tombini idraulici, impianti per il trattamento delle acque di prima pioggia, bacini di laminazione e infiltrazione e vasche di laminazione e infiltrazione e di sedimentazione;
- che le opere interessano l'ambito della Regione Lazio e ricadono nei Comuni di Tivoli e Guidonia Montecelio, nel territorio della Città Metropolitana di Roma;
- che RFI S.p.A., in qualità di stazione appaltante, con nota prot. RFI-VDO.DIN.DIC\A0011\P\2025\0000235 del 27/03/2025 ha convocato la Conferenza di Servizi di cui all'art. 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i., in conformità a quanto stabilito dall'art. 44 del DL 77/2021 convertito, con modificazioni, nella L. 108/2021 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
- che RFI S.p.A. deve comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 5, della L. 241/1990 e s.m.i., ai soggetti pubblici o privati interessati l'avvio del procedimento volto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dalle opere, nonché quello volto alla dichiarazione di pubblica utilità dello stesso, in

conformità a quanto stabilito dall'art. 44, commi 4 e 6-bis, del DL 77/2021 convertito con modificazioni nella Legge 108/2021 e s.m.i.;

- che, in esito all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, con la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, o di quella del Comitato Speciale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici ovvero di quella del Consiglio dei Ministri si perfezionerà, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa Stato-regione in ordine alla localizzazione dell'opera con variante degli strumenti urbanistici vigenti e con assoggettamento delle aree interessate a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- che dalla suddetta determinazione conclusiva determinerà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 e seguenti del medesimo DPR;
- che RFI S.p.A. ha incaricato la Società Italferr S.p.A. – Società con socio unico, soggetta alla direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana – Società per Azioni ex art. 2497 septies c.c. Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. – quale proprio soggetto tecnico dell'espletamento, delle attività volte alla partecipazione dei soggetti interessati al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento e di dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dallo stesso;
- che si procede ai sensi dell'art. 14, comma 5, della L. 241/1990 e s.m.i., in conformità a quanto stabilito nell'art. 44, comma 4 e 6-bis del DL 77/2021 convertito con modificazioni nella Legge 108/2021 e s.m.i. mediante l'avviso pubblicato sul quotidiano a diffusione nazionale il “Corriere della Sera”, con quello pubblicato sul quotidiano a diffusione locale “Il Messaggero”, sul sito web della Regione Lazio e sull'Albo Pretorio dei comuni interessati, nonché sul sito web della Società Italferr S.p.A. all'indirizzo: www.italferr.it - sezione espropri;

TUTTO CIÒ PREMESSO

RFI S.p.A. - con sede legale in Roma, Piazza della Croce Rossa, 1

AVVISA

- che per trenta (30) giorni è disponibile presso l'Ufficio di Italferr S.p.A. sede di Roma in via V. G. Galati, 71 (previo appuntamento da richiedere con PEC all'indirizzo: espropri.italferr@legalmail.it, nonché con MAIL all'indirizzo: espropri.centro@italferr.it) il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento con i seguenti elaborati:
 - *Relazione giustificativa;*
 - *Piano particellare;*
 - *Elenco delle ditte proprietarie come da intestazioni da catastali;*
- che, entro il termine perentorio sopra indicato, i soggetti coinvolti dagli interventi ed ogni altro interessato avente diritto, possono presentare, le proprie osservazioni in forma scritta a mezzo raccomandata A.R. (ovvero tramite PEC all'indirizzo proc-aut-espro@legalmail.it) indirizzata alla sede legale della Società Italferr S.p.A., Via Vito Giuseppe Galati, 71 – 00155 Roma, al Responsabile della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti competente per la relativa procedura;
- che le osservazioni pervenute nel termine di cui sopra saranno valutate per le definitive determinazioni.

Roma, 10 aprile 2025

RFI S.p.A.

Vice Direzione Generale Operation

Direzione Investimenti

Direzioni Investimenti Area Centro

Progetti Roma

Il Referente di Progetto

Ing. Gabriele Camoni

I dati personali degli interessati sono trattati da Rete Ferroviaria Italiana SpA, in qualità di Titolare del Trattamento e da soggetti da questa espressamente autorizzati, nell'ambito e per le finalità strettamente necessarie alle attività connesse alla gestione delle procedure espropriative, in conformità al Regolamento (UE) 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, secondo quanto previsto dall'informativa ex artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016, pubblicata nella sezione Protezione dati del sito istituzionale www.rfi.it