

RFI S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497-sexies del cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015 - Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma Cap. Soc. euro 31.528.425.067,00 Iscritta al Registro delle Imprese di Roma Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300

**POTENZIAMENTO CIAMPINO - CAPANNELLE
PROGETTO DEFINITIVO “ADEGUAMENTO SSE DI CIAMPINO”**

CUP: J31H9600000011

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO VOLTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E/O ASSERVIMENTO SULLE AREE OCCORRENTI EX ART. 11 DEL DPR 327/2001 E S.M.I. E ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ' EX 16 DEL DPR 327/2001 E S.M.I.

PREMESSO

- che ai sensi del DM 138-T del 31 ottobre 2000 RFI S.p.A. è concessionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del DPR 327/2001 RFI S.p.A., in qualità di concessionario, è stata delegata ai sensi dell'art. 6, comma 3, del sopracitato DM - sostituito dall'art. 1 del DM 60-T del 28 novembre 2002 - ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal DPR 327/2001;
- che per la realizzazione dell'intervento è stato, altresì, nominato con DPCM del 5 agosto 2021, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55/2019, il Commissario Straordinario l'Ing. Vincenzo Macello;
- che il progetto prevede l'adeguamento della SSE di Ciampino, che ha l'obiettivo di garantire gli standard ed i fabbisogni elettrici della linea una volta che sarà attivato l'intero intervento di Quadruplicamento Ciampino-Capannelle. A ciò si aggiunge la necessità di adeguamento dell'attuale SSE anche per ragioni connesse alla sua vetustà. In particolare, è previsto:
 - o l'ampliamento della SSE di Ciampino, mediante la costruzione di un nuovo piazzale (124.00 m s.l.m.), adiacente a quello esistente (120.00 m s.l.m.) e delimitato da muri di sostegno perimetrali in c.a.;
 - o la demolizione e ricostruzione di un muro in c.a. esistente lungo il lato di confine tra l'area della SSE esistente e quella in ampliamento;
 - o la realizzazione di una vasca di laminazione/infiltrazione costituita da moduli drenanti carrabile in plastica, in area adiacente a quella della SSE;
 - o la realizzazione di un nuovo sistema viario di accesso alla SSE, costituito dai 3 assi di seguito elencati:
 - o Adeguamento del ponte di via Morosina, mediante la realizzazione di un nuovo asse viario (NV01A), con relativa opera di scavalco ubicata poco più a est di quella esistente;
 - o Adeguamento di via Morosina (NV01B) (solo pavimentazione), prevedendo l'introduzione di una sezione di tipo urbano senza marciapiedi laterali, allo scopo di ridurre gli espropri;
 - o Adeguamento di via Frascati (NV01C), prevedendo l'introduzione di una sezione di tipo urbano con un solo marciapiede laterale;
- che gli interventi sono localizzati nella Regione Lazio e interessa il territorio del Comune di Ciampino, nell'ambito della Città Metropolitana di Roma;
- che, con Ordinanza n. 16 del 7 febbraio 2025, il Commissario ha avviato la procedura per l'approvazione del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 4 commi 2 e 2 bis del D.L. 32/2019, convertito, con modificazioni, dalla L. 55/2019;
- che, in esito all'approvazione del progetto dell'opera con Ordinanza del Commissario, verrà dato atto del raggiungimento dell'Intesa Stato – Regione Lazio sulla localizzazione dell'opera ad ogni fine urbanistico e edilizio, con assoggettamento delle aree al vincolo preordinato all'esproprio/asservimento ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001 e s.m.i. e dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 12, comma 1, del citato DPR;

- che, ai sensi dell'art. 53-bis, comma 1-bis, D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, con L. 108/2021, “*Gli effetti della determinazione conclusiva della conferenza di servizi di cui all'articolo 48, comma 5 si producono anche per le opere oggetto di commissariamento a norma dell'articolo 4 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, a seguito dell'approvazione del progetto da parte del Commissario straordinario, d'intesa con il presidente della regione interessata, ai sensi del medesimo articolo 4*”;
- che questa Società ha incaricato la Società Italferr S.p.A., Società con socio unico, soggetta alla direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana – Società per Azioni ex art. 2497 septies c.c. Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. dell'espletamento delle attività volte alla partecipazione dei soggetti interessati al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;
- che si procede ai sensi del combinato disposto degli artt. 11, comma 2, e 16, comma 5, del DPR 327/2001 e s.m.i., mediante avviso sul quotidiano a tiratura nazionale “La Repubblica” e quello a diffusione locale “Il Messaggero”, sul sito web della Regione Lazio, nonché con affissione sull'Albo Pretorio del Comune interessato dalle procedure espropriative corredati da elenco ditte;
- che il presente avviso è anche pubblicato, al fine da dare massima diffusione dell'avvio del procedimento, sul sito web della Società Italferr S.p.A. all'indirizzo: www.italferr.it - sezione espropri;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Società RFI S.p.A. con sede legale in Roma – 00161, Piazza della Croce Rossa, 1

AVVISA

- che, per 30 giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso la sede di Italferr S.p.A. di Roma in via V. G. Galati, 71 (previo appuntamento da richiedere con PEC all'indirizzo: espropri.italferr@legalmail.it, nonché con MAIL all'indirizzo: espropri.centro@italferr.it) è depositato per consultazione il progetto con i seguenti elaborati:
 - *Piano particellare;*
 - *Elenco delle ditte proprietarie come da intestazioni catastali;*
 - *Relazione giustificativa;*
- che, entro il sopracitato termine di trenta giorni, i proprietari degli immobili coinvolti dagli interventi ed ogni altro interessato avente diritto, possono formulare le proprie osservazioni, in forma scritta a mezzo raccomandata A/R (ovvero tramite PEC all'indirizzo proc-aut-espro@legalmail.it) al Dirigente della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti della Società Italferr S.p.A. presso la sede legale della Società stessa, in Via Vito Giuseppe Galati 71, 00155 – Roma;
- che le osservazioni pervenute nel termine di cui sopra saranno valutate per le definitive determinazioni.

Roma, 5 maggio 2025

RFI S.p.A.
Vice Direzione Generale Operation
Direzione Investimenti
Direzione Investimenti Area Centro
Progetti Roma
Il Referente di Progetto
Ing. Gabriele Camoni

I dati personali degli interessati sono trattati da Rete Ferroviaria Italiana SpA, in qualità di Titolare del Trattamento e da soggetti da questa espressamente autorizzati, nell'ambito e per le finalità strettamente necessarie alle attività connesse alla gestione delle procedure espropriative, in conformità al Regolamento (UE) 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, secondo quanto previsto dall'informativa ex artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016, pubblicata nella sezione Protezione dati del sito istituzionale www.rfi.it