

RFI S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497-sexies del cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015 - Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma Cap. Soc. euro 31.528.425.067,00 Iscritta al Registro delle Imprese di Roma Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 - R.E.A. 758300

Linea ferroviaria Milano – Napoli – Nodo di Firenze

Accessibilità alla nuova stazione AV di Belfiore

e nuovo collegamento Belfiore – Firenze Santa Maria Novella.

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica della “Fermata Circondaria – Prima Fase”

CUP: J14H20001440009

Avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto, anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o asservimento sulle aree interessate dalle opere e dichiarazione di pubblica utilità delle stesse ex art. 14, comma 5 della L. 241/1990, in conformità a quanto stabilito dal combinato disposto degli artt. 53-bis, comma 1 e 48, comma 5-quater del D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021

PREMESSO

- che l'intervento della nuova fermata Circondaria, da realizzarsi in più fasi funzionali, si inserisce nell'ambito del più ampio progetto di “Accessibilità alla nuova stazione AV di Firenze Belfiore”;
- che, in particolare, la nuova fermata Circondaria, ricadente nell'area compresa fra via Circondaria e la stazione di Firenze S.M. Novella, nella sua configurazione finale, consentirà un interscambio diretto tra i servizi ferroviari viaggiatori regionali ed i servizi AV dell'adiacente futura Stazione AV di Firenze, nonché l'integrazione intermodale con gli altri sistemi di trasporto;
- che l'intervento di cui all'oggetto si riferisce alla “Prima fase funzionale”, che nello specifico comprende:
 - la realizzazione di 3 marciapiedi (il 1°, il 2° e parte del 3°) dei 5 previsti dalla configurazione finale, accessibili da due sottopassi;
 - le pensiline ferroviarie insistenti sui nuovi marciapiedi 1°, 2° e 3°;
 - il muro di contenimento lungo Via Cironi e Via Sighele;
 - il prolungamento del sottopasso viario su Via Circondaria;
 - l'adeguamento del piano del ferro esistente con adeguamento dei tracciati ferroviari coinvolti;
 - la realizzazione del nuovo sottopasso pedonale su via Cironi e l'adeguamento dell'esistente sottopasso pedonale su via Sighele;
- che le opere previste in progetto ricadono nell'ambito della Regione Toscana e sono localizzate nel territorio del Comune di Firenze, nella Città Metropolitana di Firenze;
- che in conformità agli artt. 53-bis, comma 1, e 48, comma 5, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021, R.F.I. S.p.A., in qualità di stazione appaltante, con nota prot. RFI-DIN.DIC\A0011\P\2025\0000094 del 30 settembre 2025 ha convocato la Conferenza di Servizi di cui all'art. 14-bis della L. 241/1990, secondo le tempistiche previste dall'art. 13, D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, la cui determinazione conclusiva comporterà l'approvazione del progetto in epigrafe e perfezionerà, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa Stato – Regione Toscana in ordine alla localizzazione dell'opera, con variante degli strumenti urbanistici vigenti e conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalle opere ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, nonché dichiarazione di pubblica utilità delle opere medesime ai sensi dell'art. 12 del citato D.P.R.;
- che, ai sensi dell'art. 14, comma 5 della L. 241/1990, “l'indizione della conferenza è comunicata ai soggetti di cui all'articolo 7, i quali possono intervenire nel procedimento ai sensi dell'articolo 9”;
- che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 53-bis, comma 1 e dell'art. 48, comma 5-quater, terz'ultimo periodo, del soprarichiamato D.L. 77/2021, “le comunicazioni agli interessati di cui all'articolo 14, comma 5, della legge n. 241 del 1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del predetto decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001”;
- che RFI S.p.A. deve quindi comunicare, ai sensi dell'art. 14, comma 5, L. 241/1990, ai soggetti pubblici o privati interessati, l'avvio del procedimento volto all'approvazione del PFTE in parola, anche ai fini dell'apposizione del

- vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, in ossequio al combinato disposto degli artt. 53-*bis*, comma 1 e dell'art. 48, comma 5-*quater*, terz'ultimo periodo, D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, con L. 108/2021;
- che, ai sensi del D.M. 138-T del 31 ottobre 2000, RFI S.p.A. è concessionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
 - che, in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, D.P.R. 327/2001, RFI S.p.A., in qualità di concessionario, è stata delegata ai sensi dell'art. 6, comma 3, del sopracitato D.M. – sostituito dall'art. 1 del D.M. 60-T del 28 novembre 2002 – ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
 - che R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Società Italferr S.p.A., Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., quale proprio soggetto tecnico per l'espletamento, tra le altre, delle attività volte alla partecipazione dei soggetti interessati al procedimento;
 - che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L. 241/1990, si procede mediante il presente avviso, reso pubblico sul quotidiano a diffusione nazionale “La Repubblica”, sul quotidiano a diffusione locale “La Nazione”, sul sito web della Regione Toscana, sull'albo pretorio on-line del Comune interessato dall'intervento, nonché sul sito web della Società Italferr S.p.A. all'indirizzo: www.italferr.it - sezione espropri;
 - che le predette modalità di pubblicazione, tenuto conto del numero dei destinatari dell'avviso sono ritenute idonee a garantire massima diffusione all'informativa circa l'avvio del procedimento.

TUTTO CIÒ PREMESSO

R.F.I. S.p.A., con sede legale in Roma – 00161, Piazza della Croce Rossa, 1

AVVISA

- che, ai sensi degli artt. 53-*bis*, comma 1, e 48, comma 5, D.L. 77/2001, è stata convocata la Conferenza di Servizi per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) della ‘*Fermata Circondaria - Prima Fase*’, nell'ambito della ‘*Accessibilità alla nuova stazione AV di Belfiore e nuovo collegamento Belfiore - Firenze Santa Maria Novella*’, in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-*bis* della L. 241/1990, per l'acquisizione delle autorizzazioni e nulla osta, comunque denominati, ai fini dell'approvazione del progetto medesimo; la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dallo stesso;
- che il suddetto procedimento di Conferenza di Servizi è di competenza di R.F.I. S.p.A. e il responsabile del procedimento è l'Ing. Fabrizio Rocca;
- che il termine di conclusione del suddetto procedimento di Conferenza di Servizi scadrà il 29 novembre 2025 e che entro tale termine i soggetti di cui all'articolo 7 della L. 241/1990 possono intervenirvi, esercitando i diritti di cui all'art. 10 della medesima Legge;
- che il progetto è reso disponibile in modalità telematica al seguente link <https://gruppoftitaliane.sharepoint.com/sites/RFI6/cds/Fermata%20Circondaria%20%20Prima%20Fase/Fo rms/AllItems.aspx?clickparams=eyAiWC1BcHBOYW1IiA6ICJNaWNyb3NvZnQgT3V0bG9vayIsICJYLUFwcFZlcNpb24iIDogIjE2LjAuMTc5MiguMjA0NDAiLCAiT1MiIDogIldpbmRvd3MiIH0%3D>, accessibile dal presente avviso, reso pubblico sul sito web della Società Italferr S.p.A. all'indirizzo: www.italferr.it - sezione espropri, previa abilitazione da richiedere all'Ing. Marti Chiara – tel: 329 4057826 mail: c.marti@rfi.it.

L'ulteriore documentazione relativa agli espropri/asservimenti/occupazioni temporanee è resa disponibile, per 30 giorni a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso la sede della Società Italferr S.p.A., con ingresso presso Binario 1-a interno stazione di Firenze Santa Maria Novella – previo appuntamento al numero telefonico 334.6255542, da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 – con i seguenti elaborati:

- Piano particolare;
- Elenco delle ditte proprietarie come da intestazioni catastali;
- Relazione giustificativa.

Tutti i soggetti interessati possono presentare memorie scritte e documenti, inviandoli all'att.ne del Dirigente della S.O. Permesso/asservimento, Espropri e Subappalti della Società Italferr S.p.A., all'indirizzo [p.e.c. proc-aut-espro@legalmail.it](mailto:proc-aut-espro@legalmail.it) entro la data fissata per la conclusione della Conferenza di Servizi.

Le osservazioni pervenute nel termine perentorio di cui sopra saranno valutate per le definitive determinazioni.

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Direzione Investimenti

Direzione Investimenti Area Centro

S.O. Progetti Firenze

Il Referente di Progetto

Ing. Fabrizio Rocca

Roma, 10 ottobre 2025

I dati personali degli interessati sono trattati da Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., in qualità di Titolare del Trattamento e da soggetti da questa espressamente autorizzati, nell'ambito e per le finalità strettamente necessarie alle attività connesse alla gestione delle procedure espropriative, in conformità al Regolamento (UE) 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, secondo quanto previsto dall'informativa ex artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016, pubblicata nella sezione Protezione dati del sito istituzionale www.rfi.it.