

RFI S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497-sexies del cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015 - Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma Cap. Soc. euro 31.536.472.466,00 Iscritta al Registro delle Imprese di Roma Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONIMICA COLLEGAMENTO FERROVIARIO OLBIA AEROPORTO

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO VOLTO ALLA PROROGA DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELLE OPERE

PREMESSO

- che ai sensi del DM 138-T del 31 ottobre 2000 RFI S.p.A. è concessionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001 RFI S.p.A., in qualità di concessionario, è stata delegata ai sensi dell'art. 6, comma 3, del sopracitato D.M. - sostituito dall'art. 1 del D.M. 60-T del 28 novembre 2002 - ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- che l'intervento è compreso tra quelli la cui realizzazione trova finanziamento anche nelle risorse previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- che, per la realizzazione dell'intervento, è stato altresì nominato con DPCM del 9 maggio 2022 ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55/2019, Commissario Straordinario l'Ing. Roberto Pagone;
- che, con determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi prot. RFI-VDO.DIN.DICSA\A0011\P\2023\0000090 del 13 ottobre 2023, è stato assentito il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in intestazione, con il conseguimento dei pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari alla realizzazione dell'opera, nonché con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla stessa e la contestuale Dichiarazione di Pubblica Utilità ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001;
- che, l'art. 14, comma 6, del D.L. 13/2023, convertito con modificazioni in L. 41/2023, ha ridotto della metà il termine quinquennale fissato dall'art. 13, comma 4, del D.P.R. 327/2001 per il perfezionamento delle procedure espropriative finalizzate all'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione degli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR e approvati successivamente all'entrata in vigore del D.L. 13/2023, ossia 25 febbraio 2023 – incluso quello oggetto del presente avviso – fissando la nuova scadenza al 13 aprile 2026;
- che non è stato possibile perfezionare, entro il termine indicato al punto precedente, le procedure espropriative delle aree necessarie, in quanto, tenuto conto dell'attuale stato di avanzamento dell'opera, come da Programma Lavori Operativo (PLO), non è stato ancora possibile predisporre il tipo di frazionamento necessario per individuare catastalmente le aree da acquisire;
- che R.F.I. S.p.A. deve procedere ai sensi dell'art. 13, comma 5 del T.U. degli espropri, alla proroga del termine di efficacia della D.P.U. per ulteriori quattro anni;
- che il progetto prevede la realizzazione di una tratta ferroviaria estesa circa 3.4 km a semplice binario non elettrificata, ma con le caratteristiche tecniche necessarie ad una futura elettrificazione, per il collegamento Olbia – aeroporto. Il collegamento con la linea esistente avviene mediante un bivio in direzione Olbia Terranova, localizzato alla fine dell'attuale centro

abitato di Olbia, in località Micaleddu, così da garantire anche il collegamento con la linea esistente in direzione Sassari-Chilivani. Il tracciato presenta inizialmente uno sviluppo in rilevato, per proseguire in galleria per circa 450 metri, fino al passaggio sotto la SS729. La stazione prevista nello scalo aeroportuale presenterà due binari di servizio in viadotto, così da ridurre la sua impronta a terra con marciapiedi di banchina, coperti da pensiline, estesi circa 200 metri;

- che le opere interessano l'ambito della Regione Sardegna e sono localizzate nel territorio del Comune di Olbia, in Provincia di Gallura Nord-Est Sardegna;
- che RFI S.p.A. ha incaricato la Società Italferr S.p.A. quale proprio soggetto tecnico per l'espletamento, tra le altre, delle attività volte alla partecipazione dei soggetti interessati al procedimento di proroga della dichiarazione di pubblica utilità delle opere;
- che si procede ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 16 e 11, comma 2 del DPR 327/2001 mediante avviso pubblicato sul quotidiano a tiratura nazionale – “Corriere della Sera” – e locale – “l'Unione Sarda”, quest'ultimo completo di elenco ditte, nonché con la pubblicazione di appositi avvisi presso l'Albo Pretorio del Comune interessato e sul sito informatico della Regione Sardegna anch'essi corredati dell'elenco delle ditte catastali;
- che al fine di dare massima diffusione della comunicazione, analogo avviso è pubblicato sul sito informatico della Società Italferr S.p.A. all'indirizzo www.italferr.it sezione espropri;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Società RFI S.p.A. con sede legale in Roma – 00161, Piazza della Croce Rossa, 1

AVVISA

- che, per 30 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, è depositato per la consultazione presso la sede di Italferr S.p.A. di Roma in via V. G. Galati, 71 (previo appuntamento da richiedere con PEC all'indirizzo: espropri.italferr@legalmail.it, nonché con MAIL all'indirizzo: espropri.centro@italferr.it – il progetto in parola corredato dai seguenti elaborati:
 - *Piano particellare;*
 - *Elenco delle ditte proprietarie come da intestazioni catastali;*
- che, entro il sopracitato termine di trenta giorni, i proprietari degli immobili coinvolti dagli interventi ed ogni altro interessato avente diritto, possono formulare le proprie osservazioni, in forma scritta a mezzo raccomandata A/R (ovvero tramite PEC all'indirizzo proc-aut-espro@legalmail.it) al Dirigente della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti della Società Italferr S.p.A. presso la sede legale della Società stessa, in Via Vito Giuseppe Galati 71, 00155 – Roma;
- che, le osservazioni pervenute nel termine di cui sopra saranno valutate per le definitive determinazioni.

Roma, 13 febbraio 2026

RFI S.p.A.

Direzione Investimenti

Direzione Investimenti Area Campania, Sardegna e Adriatica

Progetti Napoli e Sardegna

Il Referente di Progetto

Ing. Michele Trentadue

I dati personali degli interessati sono trattati da Rete Ferroviaria Italiana Sp.A, in qualità di Titolare del Trattamento e da soggetti da questa espressamente autorizzati, nell'ambito e per le finalità strettamente necessarie alle attività connesse alla gestione delle procedure espropriative, in conformità al Regolamento (UE) 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, secondo quanto previsto dall'informativa ex artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016, pubblicata nella sezione Protezione dati del sito istituzionale www.rfi.it