

RFI S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497-sexies del cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015 - Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma Cap. Soc. euro 31.536.472.466,00 Iscritta al Registro delle Imprese di Roma Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 - R.E.A. 758300

FS Energy S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. - Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma Cap. Soc. euro 5.000.000,00 Iscritta al Registro delle Imprese di Roma Cod. Fisc. e P. IVA 18184531004 - REA 1767343

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DEL POTENZIAMENTO DELLA SSE DI SAN PIETRO VERNOTICO CON UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA NOMINALE PARI A 5,160 MW_p, DENOMINATO SAN PIETRO VERNOTICO

Avviso di avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto, anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o asservimento sulle aree interessate dalle opere e dichiarazione di pubblica utilità delle stesse ex art. 14, comma 5 della L. 241/1990, in conformità a quanto stabilito dal combinato disposto degli artt. 53-bis, comma 1 e 48, comma 5-quater del D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021

PREMESSO

- che l'intervento in oggetto si inserisce in un più ampio Piano di potenziamento dell'infrastruttura ferroviaria e riguarda la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica tramite pannelli fotovoltaici da ubicare nel Comune di San Pietro Vernotico (BR), per l'alimentazione diretta della marcia dei treni attraverso la Sottostazione Elettrica di trazione (SSE) situata nel Comune medesimo;
- che, nello specifico, l'impianto è progettato per sviluppare una potenza totale minima attesa pari a circa 5,160 MW_p e una produzione di energia annua pari a circa 9.774 MWh. In particolare, il sistema di produzione di energia elettrica è costituito da 8.256 moduli bifacciali monocristallini di potenza nominale pari a 625 W_p, installati su tracker monoassiale. L'energia prodotta viene convogliata presso la SSE e, affinché possa essere sfruttata, sono previsti sistemi di conversione costituiti da apparati che convertono l'energia elettrica da corrente continua a corrente alternata e che consentono la distribuzione dell'energia fino al gruppo di conversione MT/AT;
- che le opere previste in progetto ricadono nell'ambito della Regione Puglia e sono localizzate nel territorio del Comune di San Pietro Vernotico, nell'ambito di competenza della Provincia di Brindisi;
- che, ai sensi dell'art. 1, comma 525 della L. 207/2024 *“Gli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili direttamente interconnessi alle infrastrutture di alimentazione della trazione ferroviaria rientrano tra le infrastrutture di supporto alle infrastrutture ferroviarie per la cui realizzazione si applicano le disposizioni dell'articolo 53-bis, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 [...]”*;
- che pertanto, in conformità al combinato disposto dell'art. 53-bis, comma 1 e dell'art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021, Rete Ferroviaria Italiana. S.p.A. (di seguito “RFI”) in qualità di stazione appaltante, con nota prot. RFI-ENE\A0011\P\2025\0000204 del 22 dicembre 2025 ha convocato la Conferenza di Servizi di cui all'art. 14-bis della L. 241/1990, la cui determinazione conclusiva comporterà l'approvazione del progetto in epigrafe e perfezionerà, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa Stato – Regione Puglia in ordine alla localizzazione dell'opera, con variante degli strumenti urbanistici vigenti e conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalle opere ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, nonché dichiarazione di pubblica utilità delle opere medesime ai sensi dell'art. 12 del citato D.P.R.;
- che, ai sensi dell'art. 14, comma 5 della L. 241/1990, *“l'indizione della conferenza è comunicata ai soggetti di cui all'articolo 7, i quali possono intervenire nel procedimento ai sensi dell'articolo 9”*;
- che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 53-bis, comma 1 e dell'art. 48, comma 5-quater, terz'ultimo periodo, del soprarichiamato D.L. 77/2021, *“le comunicazioni agli interessati di cui all'articolo 14, comma 5, della legge n. 241 del 1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del predetto decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001”*;
- che R.F.I. deve quindi comunicare, ai sensi dell'art. 14, comma 5, L. 241/1990, ai soggetti pubblici o privati interessati, l'avvio del procedimento volto all'approvazione del PFTE in parola, anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, in ossequio al combinato disposto degli artt. 53-bis, comma 1 e dell'art. 48, comma 5-quater, terz'ultimo periodo, D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, con L. 108/2021;
- che ai sensi del DM 138-T del 31 ottobre 2000 RFI S.p.A. è concessionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che, in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, D.P.R. 327/2001, R.F.I. S.p.A., in qualità di concessionario, è stata delegata ai sensi dell'art. 6, comma 3, del sopracitato D.M. - sostituito dall'art. 1 del D.M.

60-T del 28 novembre 2002 - ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;

- che R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Società Italferr S.p.A., Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., quale proprio soggetto tecnico per l'espletamento, tra le altre, delle attività volte alla partecipazione dei soggetti interessati al procedimento;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L. 241/1990, si procede con il presente avviso, pubblicato sul quotidiano a diffusione nazionale "La Repubblica", con quello pubblicato sul quotidiano a diffusione locale "Corriere del Mezzogiorno, ed. Puglia", sul sito web della Regione Puglia e sull'albo pretorio on-line del Comune interessato dall'intervento, nonché sul sito web della Società Italferr S.p.A. all'indirizzo: www.italferr.it - sezione espropri;
- che le predette modalità di pubblicazione, tenuto conto del numero dei destinatari dell'avviso, sono ritenute idonee a garantire massima diffusione all'informativa circa l'avvio del procedimento;
- che, in data 17 luglio 2025, è stata costituita FS Energy S.p.A., società interamente partecipata da Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., con sede legale in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1, P. IVA 18184531004 (di seguito "FS Energy"), avente come oggetto sociale, tra l'altro, la realizzazione e la gestione di impianti alimentati da fonti rinnovabili, finalizzati alla produzione di energia a servizio del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane;
- che, con atto di scissione parziale del 18 dicembre 2025, Rep. n. 50.342 e Racc. n. 29.867, a rogito del Notaio Marco De Luca, RFI ha assegnato in favore di FS Energy il compendio aziendale denominato "Ramo Energy", funzionalmente dedicato all'attività di realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili destinati all'autoconsumo del Gruppo FS;
- che, in data 30 dicembre 2025, con atto Rep. n. 89.309 e Rog. n. 26.583, a rogito del Notaio Paolo Castellini, RFI ha conferito a FS Energy apposita procura affinché la stessa FS Energy eserciti, in nome e per conto di RFI, una serie di poteri, tra cui quelli relativi alla gestione delle Conferenze di Servizi finalizzate all'autorizzazione degli interventi di potenziamento e adeguamento delle sottostazioni elettriche di RFI, nonché alla realizzazione di impianti fotovoltaici e delle relative opere di interconnessione alle predette sottostazioni;
- che, alla luce di quanto precede, a far data dal 30 dicembre 2025, FS Energy è subentrata a RFI nella gestione delle Conferenze di Servizi volte ad autorizzare il potenziamento delle sottostazioni elettriche di RFI, tramite la realizzazione di impianti fotovoltaici.

TUTTO CIÒ PREMESSO

FS Energy S.p.A., con sede legale in Roma – 00161, Piazza della Croce Rossa, 1

AVVISA

- che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 comma 525 della L.207/2024, 53-bis, comma 1, e 48, comma 5, del D.L. 77/2021, è stata indetta la Conferenza di Servizi per l'approvazione del *Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del potenziamento della SSE di San Pietro Vernotico con un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 5,160 MWp, denominato San Pietro Vernotico*, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, da svolgersi con le tempistiche di cui all'art. 13 del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, in forza della previsione di cui all'art. 10, comma 4, D.L. 25/2025, per l'acquisizione delle autorizzazioni e nulla osta, comunque denominati, ai fini dell'approvazione del progetto medesimo; la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dallo stesso;
- che il suddetto procedimento di Conferenza di Servizi è gestito da FS Energy, procurata da R.F.I., in persona dell'Ing. Giuseppe Molina, nella sua qualità di Responsabile della Struttura Energy Development di FS Energy, nonché di Procuratore di RFI (in virtù di atto Rep. N. 31.114 e Racc. n. 16.058 del 22.01.2026)
- che entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, i soggetti di cui all'articolo 7 della L. 241/1990, possono intervenire nel procedimento, esercitando i diritti di cui all'art. 10 della medesima Legge;
- che il progetto è reso disponibile per consultazione in modalità telematica al seguente link:
https://gruppofsitaliane.sharepoint.com/sites/RFI6/cds/CdS_per_Impianto_FV_da_5160_MWp_e_opere_connesse_sito_in_SanPietroVernotico/Forms/AllItems.aspx?viewpath=%2Fsites%2FRFI6%2Fcds%2FCdS%5Fper%5FImpianto%5FEV%5Fda%5F5160%5FMWp%5Fe%5Fopere%5Fconnesse%5Fsito%5Fin%5FSanPietroVernotico%2FForms%2FAllItems%2Easpx accessibile dal presente avviso, reso pubblico sul sito web della Società Italferr S.p.A. all'indirizzo: www.italferr.it - sezione espropri, previa abilitazione da richiedere all' Ing. Francesca Andrei, e-mail f.andrei@fsenergy.it;

L'ulteriore documentazione relativa agli espropri/asservimenti/occupazioni temporanee è resa disponibile, per 30 giorni a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso la sede di Italferr S.p.A. di Bari, in Piazza Aldo Moro, 37, previo appuntamento al numero telefonico 331.6287840, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00 – con i seguenti elaborati:

- Piano particolare;
- Elenco delle ditte proprietarie come da intestazioni catastali;
- Relazione giustificativa.

Entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, tutti i soggetti interessati possono presentare osservazioni, memorie scritte e documenti, a mezzo raccomandata A.R. (ovvero tramite PEC all'indirizzo proc-aut-espro@legalmail.it), indirizzata alla sede legale della Società Italferr S.p.A., Via Vito Giuseppe Galati, 71 – 00155 Roma, al Responsabile della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti competente per la relativa procedura.

Le osservazioni pervenute nel termine perentorio di cui sopra saranno valutate per le definitive determinazioni.

Roma, 25 febbraio 2026

FS Energy

*Il Responsabile della Struttura Energy Development
di FS Energy e Procuratore di RFI*

I dati personali degli interessati sono trattati da Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., in qualità di Titolare del Trattamento e da soggetti da questa espressamente autorizzati, nell'ambito e per le finalità strettamente necessarie alle attività connesse alla gestione delle procedure espropriative, in conformità al Regolamento (UE) 679/2016 e al D.lgs. 196/2003, così come modificato dal D.lgs. 101/2018, secondo quanto previsto dall'informativa ex artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016, pubblicata nella sezione Protezione dati del sito istituzionale www.rfi.it